

ACTA DE CONSIGNACIÓN DE DECISIONES DEL ACCIONISTA ÚNICO DE LA SOCIEDAD "AOFI SHENI SOCIMI, S.A.U"

En el domicilio social de "AOFI SHENI SOCIMI, S.A.U.-" (en adelante, la "**Sociedad**"), el día 14 de mayo de 2026, hallándose presente D. Carlos Alberto Zucchi, legal representante de ARGIS OPPORTUNITY FUND GV 12 CY, L.P., Accionista Único de la Sociedad, decide ejercitar las competencias propias de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de esta última de conformidad con lo dispuesto en el artículo 15 de la Ley de Sociedades de Capital, adoptando las siguientes

DECISIONES

ÚNICA.- Distribución de dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2025.

Tras observar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 277.b) del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, se acuerda distribuir al Accionista Único de la Sociedad, la suma total de OCHOCIENTOS MIL EUROS (800.000,00 €) en concepto de dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2025.

Dicha distribución se efectúa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 277.a) del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, a la vista de la situación financiera y de la liquidez de la Sociedad puesta de manifiesto en el estado contable de la misma formulado por el Órgano de Administración, copia del cual se adjunta a la presente Acta, y cuyo contenido se ratifica a los efectos oportunos.

Se hace constar expresamente que el dividendo a cuenta del ejercicio 2025 se hará efectivo a favor del Accionista Único de la Sociedad, en el plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el día de hoy.

Por parte del Órgano de Administración se efectuarán los pertinentes asientos contables relativos a la decisión aquí adoptada.

Y para que así conste, se extiende la presente Acta que, una vez leída, es aprobada y firmada por el legal representante del Accionista Único.

EL ACCIONISTA ÚNICO



D. Carlos Alberto Zucchi,
En nombre y representación de
ARGIS OPPORTUNITY FUND GV 12 CY, L.P.